

Heinz Tschuppert

Bewertungsexperte SEK / Svit

Gruebacherstrasse 15
8157 Dielsdorf

T. + 41 (44) - 342 26 08

M. + 41 (79) - 216 37 57

tsh-bewertungen@bluewin.ch



Checkliste für die Unterlagenbeschaffung – Bewertung Einfamilienhaus

- Aktueller Grundbuchauszug (wo nötig mit Detailbelegen)
- Kaufvertrag
- Altlastengutachten (wo vorhanden)
- wenn bekannt Auflistung von anstehenden Sanierungen
- Alter Schätzungsbericht
- Auflistung von getätigten grösseren Renovationen oder Erneuerungen
- Angaben über spezielle Verhältnisse (Vergünstigungen, Nutzniessungen, Wohnrechte etc.)
- Schätzungsanzeige / Prämienrechnung der Kantonalen Gebäudeversicherung
- Nettoflächen-Angaben (vermietbare Flächen)
- Kubische Berechnung gemäss SIA416, wenn vorhanden
- Grundriss- und Schnittpläne der Liegenschaft 1:100

Zusätzlich bei Projektprüfungen:

- Kostenvoranschlag des Planers
- Baubeschrieb
- Projektpläne
- Mietzinsbudget oder Verkaufspreise
- Parzellierungspläne / Grundstücksmutation