

## Checkliste für die Unterlagenbeschaffung – Bewertung Stockwerkeigentum

- Aktueller Grundbuchauszug (wo nötig mit Detailbelegen)
- Stockwerkeigentumsbegründung
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement
- Kaufvertrag
- Altlastengutachten (wo vorhanden)
- wenn bekannt Auflistung von anstehenden Sanierungen
- Alter Schätzungsbericht
- Auflistung von getätigten grösseren Renovationen oder Erneuerungen
- Angaben über spezielle Verhältnisse (Vergünstigungen, Nutzniessungen, Wohnrechte etc.)
- Schätzungsanzeige / Prämienrechnung der Kantonalen Gebäudeversicherung
- Nettoflächen-Angaben (Wohnflächen, Nebenräume)
- Kubische Berechnung gemäss SIA416 (wenn vorhanden)
- Grundriss- und Schnittpläne der Liegenschaft 1:100
- Liegenschaftsabrechnung der letzten 3 - 5 Jahre

Zusätzlich bei Projektprüfungen:

- Kostenvoranschlag des Planers
- Baubeschrieb
- Projektpläne
- Mietzinsbudget oder Verkaufspreise
- Parzellierungspläne / Grundstücksmutation